

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.46

Плата, руб. /м2: 62,58

Площадь жилых помещений, м2: 3 984,44

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 992 199,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 992 199,99
1. Осмотры МКД					115 121,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 122,00	2	6 328,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 984,44	2	34 425,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	843,90	2	6 801,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	843,90	2	6 801,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	843,90	1	3 400,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					205 376,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					689 651,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт.щиты п.№4,5,6)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					91 807,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	750,00	1	91 807,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					604 223,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					389 899,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	434,80	12	77 742,24
Мытье окон	м²	40,28	93,60	1	3 770,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	168,90	153	114 737,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	265,90	153	193 649,65
7.2 Уборка придомовой территории					208 466,28
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 050,00	3	23 436,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 050,00	31	34 177,50
Уборка территории	м²	15,54	144,00	52	116 363,52
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 286 018,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 984,44	12	140 571,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	843,90	1	6 152,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	843,90	4	7 257,54
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические работы, ремонт кровли)	-	-	-	12	614 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 984,44	12	409 759,81

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.